

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

ŽUPAN

Številka: 478-12/2013
Datum: 24. 9. 2015

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ZAGORJE OB SAVI

ZADEVA:

- **PREDLOG SKLEPA** o prenosu nepremičnega premoženja v upravljanje Javnemu zavodu Kulturni center Delavski dom Zagorje ob Savi

NAMEN: Obravnava in sprejem sklepa o prenosu nepremičnega premoženja v upravljanje

PРАВNA PODLAGA:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15 – ZUUJFO),
- 17. člen Statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/2015),
- 84. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/2015).

POROČEVALEC: Rudi MEDVED, direktor občinske uprave

PREDHODNA OBRAVNAVA: Odbor za okolje in prostor

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Zagorje ob Savi je na svoji 16. redni seji dne 21. 2. 2013 sprejel sklep s katerim je Javnemu zavodu Kulturni center Delavski dom Zagorje ob Savi v upravljanje prenesel nepremičnine parc. št. 58/15, parc. št. 58/14, parc. št. 738/7 do celote in parc. št. 60/1 do deleža 859/1000, vse k.o. 1884 - Loke pri Zagorju, ki v naravi predstavljajo objekt »Rudarski muzej« v Kisovcu.

Prav tako je na svoji 23. redni seji dne 10. 4. 2014 občinski svet Občine Zagorje ob Savi sprejel sklep s katerim je Javnemu zavodu Kulturni center Delavski dom Zagorje ob Savi v upravljanje prenesel nepremičnine parc. št. 60/1, k. o. 1884 - Loke pri Zagorju v deležu 141/1000.

Občina Zagorje ob Savi je dne 14. 8. 2015, z družbo EVJ Elektroprom d.o.o. sklenila prodajno pogodbo št. 478-98/2015-5, na podlagi katere je od omenjene družbe, med drugim odkupila tudi nepremičnine parc. št. 61/5, parc. št. 61/6 in parc. št. 738/6 do celote, vse k. o. 1884 - Loke pri Zagorju. Na podlagi omenjene prodajne pogodbe bo Občina Zagorje ob Savi postala dejanska in zemljiškoknjžna lastnica navedenih nepremičnin, saj je pogodba tik pred vložitvijo v zemljiško knjigo. Hkrati s tem daje Občina Zagorje ob Savi v upravljanje tudi nepremičnini parc. št. 738/13 in parc. št. 738/14, k. o. Loke pri Zagorju. »Rudarski muzej« v Kisovcu je neposredno povezan z naštetimi nepremičninami in skupaj z le temi tvori

funkcionalno celoto »Rudarskega muzeja« v Kisovcu. Prav zaradi navedenega Občinskemu svetu Občine Zagorje ob Savi predlagamo prenos nepremičnin v upravljanje Javnemu zavodu Kulturni center Delavski dom Zagorje ob Savi.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 3. odstavku 9. člena določa, da so upravljavci stvarnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti: uprava samoupravne lokalne skupnosti in osebe javnega prava, ki jih za upravljivce določi organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, s svojim aktom. Upravljanje stvarnega premoženja v skladu s 3. členom pomeni zlasti skrb za pravno in dejansko urejenost; investicijsko vzdrževanje; pripravo, organiziranje in vodenje investicij v vseh fazah investicijskega procesa; oddajanje v najem; obremenjevanje s stvarnimi pravicami; dajanje stvarnega premoženja v uporabo in podobno. V skladu z Odlokom o ustanovitvi javnega zavoda Kulturni center – Delavski dom Zagorje ob Savi pa mora javni zavod, za vse morebitne posle razpolaganja z nepremičninami v upravljanju, pridobiti soglasje ustanovitelja oz. lastnika.

Zemljiškoknjižno se lastništvo nepremičnine s prenosom v upravljanje ne spreminja in še naprej ostaja last Občine Zagorje ob Savi ter tudi v premoženjski bilanci občine. Mora pa v primeru prenosa tudi prejemnik sredstev v upravljanje vzpostaviti ustrezne knjigovodske evidence v zvezi s prejetimi sredstvi.

Medsebojne pravice in obveznosti lastnika in upravljavca se v nadaljevanju dogovorijo s posebno pogodbo, v kateri se opredelijo medsebojne pravice in obveznosti lastnika in upravljavca.

Občinski svet je pristojen za razpolaganje s stvarnim premoženjem občine, zato glede na zgoraj navedeno predlagamo sprejem sklepa o prenosu nepremičnega premoženja v upravljanje Javnemu zavodu Kulturni center Delavski dom Zagorje ob Savi.

ŽUPAN
Matjaž ŠVAGAN

PRILOGE:
- predlog Sklepa

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

OBČINSKI SVET

Številka: 478-12/2013
Datum: 5. 10. 2015

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15 – ZUUJFO), 17. člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/2015) in 84. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/2015) je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi je na svoji 7. redni seji dne 5. 10. 2015 sprejel naslednji

SKLEP

I.

V upravljanje Javnemu zavodu Kulturni center Delavski dom Zagorje ob Savi se prenese nepremičnina parc. št. 61/5, parc. št. 61/6, parc. št. 738/6, parc. št. 738/13 in parc. št. 738/14 do celote, vse k. o. 1884 - Loke pri Zagorju, ki v naravi tvorijo funkcionalno celoto »Rudarskega muzeja« v Kisovcu.

Upravljavec glede sredstev prejetih v upravljanje v skladu z veljavnimi predpisi vzpostavi ustrezne knjigovodske evidence. V ta namen upravljavec prejme vso dokumentacijo, ki jo potrebuje za knjiženje objekta v svojih poslovnih knjigah.

II.

Javni zavod Kulturni center Delavski dom Zagorje ob Savi je kot upravljavec dolžan s predmetno nepremičnino ravnati kot dober gospodar in v skladu z njeno namembnostjo ter izvrševati upravljalvske naloge v skladu z zakonom.

Medsebojna razmerja v zvezi s prenosom nepremičnine iz 1. točke tega sklepa v upravljanje, se med občino in javnim zavodom podrobno uredijo s posebno pogodbo.

III.

Ta sklep velja z dnem sprejetja.

ŽUPAN
Matjaž ŠVAGAN

VLOŽITI:

- Občinski svet-arhiv
- Spis zadeve: 007-14/2015

VROČITI:

- Javni zavod Kulturni center Delavski dom Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 1, 1410
Zagorje ob Savi
- Občinska uprava, Oddelek za javne finance